



# COMUNE DI MONTORFANO

Provincia di Como

Piazza Roma n. 18 - C.A.P. 22030 - C.F. e P. I.V.A. 00526050133  
Tel. 031-553317 - Fax 031-553097 - E-mail: area.technica.montorfano@tin.it

## UFFICIO TECNICO

### ESITO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

(articolo 65, 66 e 122 del decreto legislativo n. 163/2006)

Prot. n. 5868

Montorfano, 08.07.2010

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Rende noto che in data 06 Luglio 2010 è stata esperita la gara mediante procedura negoziata, con la procedura di cui all'articolo 57, comma 6, e 91, comma 2, del decreto legislativo n. 163 del 2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso, sull'importo a base di gara e pari ad Euro 99.500,00 senza limite di ribasso, per l'aggiudicazione dei seguenti Servizi tecnici di progettazione:

- per il Lotto 1 e 2: Rilievi, Progettazione preliminare;
- per il solo Lotto 1: Progettazione definitiva, Coordinamento sicurezza D.Lgs. 494/96 così come sostituito dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in Fase di esecuzione, Direzione lavori, liquidazione, ass. collaudo, C.R.E., Prestazioni accessorie in Fase di esecuzione e di progettazione.

intervento di realizzazione nuova scuola dell'infanzia con annessa mensa ad uso dell'intero plesso scolastico, e di nuovi locali polifunzionali, con adeguamento complessivo della struttura esistente e dell'annessa palestra, il tutto completo di nuovi arredi e attrezzature per la mensa e l'intero plesso scolastico da suddividere nei seguenti lotti funzionali:

- lotto 1 - realizzazione nuova scuola dell'infanzia con annessa mensa ad uso dell'intero plesso scolastico, completo di arredi e attrezzature per la mensa.
- lotto 2 - adeguamento complessivo della struttura esistente e dell'annessa palestra, il tutto completo di nuovi arredi e attrezzature, nonché realizzazione nuovi locali polifunzionali a servizio dell'intero plesso scolastico e delle varie associazioni presenti sul territorio comunale (con predisposizione della sola progettazione preliminare).

Ai sensi dell'articoli 65, 66 e 122 del decreto legislativo n. 163 del 2006, rende altresì noto che dalle risultanze della gara è stata approvata la seguente graduatoria provvisoria con indicazione delle relative offerte:

cl.	Prot.	Data	Raggruppamento
1°	5678	02/07/2010	RTP con capogruppo Arch. Vittorio Adenti legale rappresentante dello studio ADENTI&ARATA ARCHITETTI ASSOCIATI (Arch. Elga Francesca Arata) VIA Fulcheria n. 36 – Castelleone (CR) – 26012

**Offerta pari al ribasso del 60,50%**

**Corrispondente ad un importo di affidamento già ribassato di Euro 39.302,50 oltre IVA e contributi previdenziali**

2°	5680	02/07/2010	RTP con capogruppo Arch. Silvano Buzzi in qualità di legale rappresentante della società di ingegneria SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l. Via Arnoldo Bellini n. 7/9 – Roé Volciano (BS) – 25077
----	------	------------	---

**Offerta pari al ribasso del 43,321%**

**Corrispondente ad un importo di affidamento già ribassato di Euro 56.395,61 oltre IVA e contributi previdenziali**

3°	5692	05/07/2010	RTP con capogruppo Ing. Fausto Pella legale rappresentante della società di ingegneria SERING S.r.l. Via dei Mestieri n. 13 – Concorezzo (MB) – 20049
----	------	------------	--

**Offerta pari al ribasso del 43,03%**

**Corrispondente ad un importo di affidamento già ribassato di Euro 56.685,15**

**oltre IVA e contributi previdenziali**

- 4° 5677 02/07/2010 RTP con capogruppo Ing. Carlo Rotellini legale rappresentante di TECO+ Studio Associato (Arch. Luigi Benatti – Arch. Claudio Battistini – Ing. Antonio Planchenstainer – Ing. Paolo Rocchi – Ing. Massimo Savini – Ing. Maria Luisa Tempesta – Arch. Patrizio Chiavarini – Arch. Luca Jop – Arch. Nicola Righini – Arch. Claudia Sacchetti – Ing. Chiara Utili)  
Via A. Tiarini n. 22 – Bologna – 40129

**Offerta pari al ribasso del 43%**

**Corrispondente ad un importo di affidamento già ribassato di Euro 56.715,00 oltre IVA e contributi previdenziali**

- 5° 5712 05/07/2010 RTP Arch. Carola Mariani dello studio Associato Carola Mariani e Maurizio Corbetta Architetti (Arch. Maurizio Corbetta)  
Via Mazzini n. 3 – Romanò di Inverigo (CO) – 22044 –

**Offerta pari al ribasso del 40,00%**

**Corrispondente ad un importo di affidamento già ribassato di Euro 59.700,00 oltre IVA e contributi previdenziali**

- 6° 5705 05/07/2010 RTP con capogruppo Arch. Alessandro Contavalli  
Corso Matteotti n. 45 – Varese – 21100

**Offerta pari al ribasso del 35,52%**

**Corrispondente ad un importo di affidamento già ribassato di Euro 64.157,60 oltre IVA e contributi previdenziali**

- 7° 5636 02/07/2010 Studio di Architettura e urbanistica Arch. R. Voarino – Ing. A. Cairo – Ing. D. Voarino  
Corso Roma n. 66 - Alessandria – 15100

**Offerta pari al ribasso del 23,58%**

**Corrispondente ad un importo di affidamento già ribassato di Euro 76.037,90 oltre IVA e contributi previdenziali**

- 8° 5679 02/07/2010 RTP con capogruppo Arch. Luisa Fontana in qualità di titolare dello studio FONTANAtelier  
Via Romana Rompato n. 26 – Schio (VI) – 36015

**Offerta pari al ribasso del 15,00%**

**Corrispondente ad un importo di affidamento già ribassato di Euro 84.575,00 oltre IVA e contributi previdenziali**

- 9° 5714 05/07/2010 RTP con coordinatore Arch. Corrado Annoni dello Studio Quattroassociati  
Piazza Sant'Ambrogio n. 25 – Milano – 20123

**Offerta pari al ribasso del 9,50%**

**Corrispondente ad un importo di affidamento già ribassato di Euro 90.047,50 oltre IVA e contributi previdenziali**

- precisa che dopo la scadenza del termine, ore 12.00 del 05.06.2010, risulta pervenuto a questa stazione appaltante numero 1 (uno) plico per l'offerta, presentato tardivamente:

Prot. 5721 05/07/2010 RTP con capogruppo Arch. Carlo Cappai in qualità di legale rappresentante dello studio associato C+S ASSOCIATI Architetti Carlo Cappai e Maria Alessandra Segantini  
ore 13.20  
Piazza San Leonardo n. 15 – Treviso - 31100

- precisa che non è stato ammesso il RTP con capogruppo Arch. Fabio Bianchi  
Via Valleggio n. 8 – Como – 22100  
Con mandanti:

- Ing. Fulvio Roncoroni
- Ing. Daniele Bellocchi
- Arch. Davide Livio
- Arch. Cristian Romeo

in quanto ai sensi del punto 4 lett. b.9) della lettera d'invito sono cause di esclusioni le domande presentate da un raggruppamento temporaneo che non abbia indicato la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni ai sensi dell'articolo 51, comma 5, del d.P.R. n. 554 del 1999;

- Precisa che non è stato ammesso il RTP con capogruppo Ing. Arch. Franco Gerosa Via Milano n. 11 – Lambrugo (CO) – 22045  
Con mandanti:
  - Arch. Andrea Gerosa
  - Ing. Arianna Minoretti
  - Ing. Franco Spinelli
  - P.i. Ernesto Galli
  - Dott. Flavio Rossini

in quanto ai sensi del punto 4 lett. c.1) della lettera d'invito sono cause di esclusioni le domande presentate da un raggruppamento temporaneo mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo non ancora formalizzato, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati. Nel caso di specie i mandanti non hanno sottoscritto l'offerta.

- Precisa che in relazione alla suddetta classifica la commissione considerato il cospicuo ribasso effettuato dal primo in classifica che appare anomalo, in funzione anche delle offerte presentate dai restanti concorrenti ritiene, di attivare per la sola suddetta offerta la procedura di valutazione di congruità, ai sensi dell'articolo 86, comma 3 del D.lgs n. 163/2006, così come disciplinato nella lettera d'invito parte seconda capo 3.
- Rende noto che i servizi tecnici in oggetto sono stati aggiudicati provvisoriamente al concorrente RTP con capogruppo Arch. Vittorio Adenti legale rappresentante dello studio ADENTI&ARATA ARCHITETTI ASSOCIATI (Arch. Elga Francesca Arata) VIA Fulcheria n. 36 – Castelleone (CR) – 26012  
Con mandanti:
  - Ing. Sergio Consolandi
  - Arch. Francesco Leva

**Che ha effettuato un'offerta nella misura di un ribasso del 60,50% corrispondente ad un importo di affidamento già ribassato di Euro 39.302,50** fatto salvo l'esito positivo delle verifiche di congruità dell'offerta che appare con un ribasso anomalo e da effettuare con le modalità disciplinate nella lettera d'invito parte seconda capo 3; qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata dalla Stazione Appaltante l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a € 39.302,50 oltre all'I.V.A. 20% e contributi previdenziale.

**In caso non venga confermata l'aggiudicazione del primo classificato** si attingerà dalla suddetta classifica a partire dalla seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, che risulta quella presentata dal concorrente RTP con capogruppo Arch. Silvano Buzzi in qualità di legale rappresentante della società di ingegneria SILVANO BUZZI & ASSOCIATI S.r.l.  
Via Arnoldo Bellini n. 7/9 – Roé Volciano (BS) – 25077

- Con mandanti:
- Ing. Emanuel Perani
  - Ing. Luca Seneci
  - Geom. Germano Padoia
  - Dott. Marco Moreno Daguati;
  - Arch. Ornella Jorge Andres

**nella misura di un ribasso del 43,321% corrispondente ad un importo di affidamento già ribassato di Euro 56.395,61.** Solamente nella suddetta ipotesi e qualora l'aggiudicazione sia confermata ed approvata dalla Stazione Appaltante l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a € 56.395,61 oltre all'I.V.A. 20% e contributi previdenziale;

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul Sito del Comune di Montorfano all'indirizzo: [www.comune.montorfano.co.it](http://www.comune.montorfano.co.it)

Per ulteriori informazioni in merito il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Martino D'Aniello – tel. 031.553317.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
(Ing. Martino D'Aniello)

*Martino D'Aniello*

